



Úřad městské části města Brna
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 52, 612 02 BRNO

SPIS. ZN.: 26192/2023/2300/1449
NAŠE ČJ: BKPO/005104/2024/2300/DVOI
OPR. ÚŘ. OSOBA: Dvořáková Ilona, Ing.
TEL.: 541 588 224
E-MAIL: dvorakova@krpole.brno.cz
DATUM: 01.02.2024

MOCI DNE:

a je vykonatelné: 9.3.2024

V Brně dne:

Úřad
Palackého tr. 52, 612 02 Brno
odbor územního a stavebního řízení
-1-

zast.

Ing. arch. Tomáš Madro, Štefánikova 38c, 612 00 BRNO

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), v platném znění, ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94j až 94p stavebního zákona přezkoumal žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný: „Rekonstrukce, přístavba a nástavba bytového domu Slovinská 783/42,61200 Brno-Královo Pole, p.č.1929 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Královo Pole“, kterou dne 13.10.2023 podal

zast.

Ing. arch. Tomášem Madrou, Štefánikova 38c, 612 00 Brno
(dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94p stavebního zákona a ust. §13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro umístění a povolení na stavební záměr nazvaný: „Rekonstrukce, přístavba a nástavba bytového domu Slovinská 783/42,61200 Brno-Královo Pole, p.č. 1929 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Královo Pole.“

Druh a účel stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího bytového domu spočívající ve stavebních úpravách, a to v rekonstrukci, přístavbě a nástavbě.

Stávající bytový dům s jednou bytovou jednotkou je umístěn v řadové zástavbě a je to třípodlažní, podsklepená stavba zastřešena sedlovou střechou.

V nově navrženém stavu bude bytový dům s jednou bytovou jednotkou zděná třípodlažní podsklepená stavba s podkrovím zastřešena částečně sedlovou a částečně pochozí plochou střechou a doplněna o nově budovanou třípodlažní přístavbu.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Nově navržené stavební úpravy spočívají v nástavbě podkroví, kdy nově navržená výška hřebenu sedlové střechy nepřesáhne úroveň přílehlého hřebenu sedlové střechy sousedního objektu Slovinská 40, Brno. Celková výška objektu ze strany ul. Slovinská po hřeben bude 13,65 m a 10,6 m po hranu napojení sedlové střechy na obvodovou stěnu (obě hodnoty jsou měřeny od ÚT-hrana napojení chodníku na objekt). V sedlové střeše bude osazeno střešní okno. Nyní nesourodá stávající přístavba ve dvorní části bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,71 x 3,425m. Přístavba bude řešena jako nepodsklepená třípodlažní dřevostavba s nově budovanými základy ze železobetonových pásů a bude zastřešena pochozí plochou střechou. Celková výška objektu ze strany do dvora po hřeben je 14,29 m a přístavby 12,21 m včetně zábradlí (obě hodnoty měřeny od UT u objektu).

Budova bude využívána pro účely rodinného bydlení jedné rodiny a bude obsahovat pouze jedinou bytovou jednotku rozprostřenou přes všechna podlaží objektu. V 1.NP se nachází chodba široká 1,2 m. Schodiště je navrženo jako spojovací schodiště uvnitř jediného bytu. Šířka schodiště tak bude 0,95 m se sklonem 34 stupňů. Dispoziční řešení bude následující- hlavní vstup je z ulice Slovinská, z ulice je také přímý vjezd do garáže v objektu, která je napojena na chodbu. Za vstupem do objektu je umístěno zádveří, ze kterého je umožněn vstup do hlavní chodby se schodištěm propojující všechna podlaží. Z chodby je umožněn vstup do 1.PP pomocí stávajícího schodiště, kde jsou umístěny sklepy a technické zařízení- plynový kotel, rozvody. V 1.NP se nachází koupelna, chodba a schodiště, kuchyně s jídelnou, ze které je přímý vstup na terasu a zahradu. Ve 2.NP se nachází schodiště, chodba, koupelna+ WC, pokoj, kuchyně, obývací pokoj, balkon. Ve 3.NP se nachází schodiště, chodba, koupelna+WC, pokoj, kuchyně, obývací pokoj, schodiště do podkroví. Podkroví slouží jako půda a přístup na venkovní pochozí střechu-terasu, je zde umístěno WC.

Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je navržen stávající plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 3,5-24 kW s uzavřenou spalovací komorou v provedení C. Pro odtah spalin je navržen nově vyvložkovaný stávající komín.

Připojení domu na inženýrské sítě voda, kanalizace, přípojka NTL, NN jsou stávající. Na střeše bude instalována hromosvodná soustava, která bude připojena k uzemnění stavby.

Objekt bytového domu je napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 KAM v ulici Slovinská přes stávající jednotnou kanalizační přípojku. V rámci stavebních úprav bude na jednotné kanalizační přípojce vybudována nová revizní šachta o rozměrech 1,0x1,0m s pachotěsným poklopem, a to v podlaze v 1.PP v místnosti č. 0.04 sklep. Do nové revizní šachty bude napojen nový rozvod vnitřní splaškové a dešťové kanalizace bytového domu.

Dešťová voda z dvorní části střechy objektu bude odváděna pomocí svodného potrubí PVC-KG 125 přes filtrační revizní šachtu do nově navržené retenční nádrže/ umístěné ve dvoře BD/ o půdorysných rozměrech 1400x1333 mm a užitém objemu 1,69m³ s přednastaveným regulovaným odtokem 0,5l/s do vnitřní gravitační kanalizace domu.

Část střechy, která je spádována do ulice je odvodněna stávajícím způsobem přímo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Směrem do ulice bude objekt zateplen tepelnou izolací – EPS tl. 160 mm.

Na základě výpočtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 jsou potřeba 2 parkovací stání.

Dopravní řešení a napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změn.

Zařízení staveniště na pozemku p.č. 1929 v k.ú. Ponava investora.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Na pozemku p.č. 1929 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Královo Pole.

Navrhované parametry stavby :

Zastavěná plocha stávající	72,71m ²
Navrhovaná zastavěná plocha	83,46 m ²
Obestavěný prostor BD stávající	956 m ³
Obestavěný prostor BD návrh	1116 m ³
Počet funkčních jednotek	1

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb a vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navrhovaná změna dokončené stavby je umístěna na pozemku p.č. 1929 v k.ú. Královo Pole při hranici sousedních pozemků a staveb na nich ti: [REDAKCE] vše v k.ú. Královo Pole a sousedních pozemků [REDAKCE]

Stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna a v této době může docházet k ovlivnění sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací.

Investor stavby: [REDAKCE]

Zodpovědný projektant: autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Madro, Štefánikova 38c, 612 00 Brno

Dodavatel: dodavatelsky dle výběrového řízení

Předpokládané náklady: 9.000 000,- Kč

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Nově navržené stavební úpravy spočívají v nástavbě podkroví, kdy nově navržená výška hřebenu sedlové střechy nepřesáhne úroveň přilehlého hřebenu sedlové střechy sousedního objektu Slovinská 40, Brno. Celková výška objektu ze strany ul. Slovinská po hřeben bude 13,65 m a 10,6 m po hranu napojení sedlové střechy na obvodovou stěnu (obě hodnoty jsou měřeny od ÚT-hrana napojení chodníku na objekt). V sedlové střeše bude osazeno střešní okno. Nyní nesourodá stávající přístavba ve dvorní části bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,71 x 3,425m. Přístavba bude řešena jako nepodsklepená třípodlažní dřevostavba s nově budovanými základy ze železobetonových pásů a bude zastřešena pochozí plochou střechou. Celková výška objektu ze strany do dvora po hřeben je 14,29 m a přístavby 12,21 m včetně zábradlí (obě hodnoty měřeny od ÚT u objektu).

2. Budova bude využívána pro účely rodinného bydlení jedné rodiny a bude obsahovat pouze jedinou bytovou jednotku rozprostřenou přes všechna podlaží objektu . V 1.NP se nachází chodba široká 1,2 m. Schodiště je navrženo jako spojovací schodiště uvnitř jediného bytu. Šířka schodiště tak bude 0,95 m se sklonem 34 stupňů. Dispoziční řešení bude následující- hlavní vstup je z ulice Slovinská , z ulice je také přímý vjezd do garáže v objektu, která je napojena na chodbu. Za vstupem do objektu je umístěno zádveří, ze kterého je umožněn vstup do hlavní chodby se schodištěm propojující všechna podlaží. Z chodby je umožněn vstup do 1.PP pomocí stávajícího schodiště, kde jsou umístěny sklepy a technické zařízení- plynový kotel, rozvody. V 1.NP se nachází koupelna, chodba a schodiště, kuchyně s jídelnou, ze které je přímý vstup na terasu a zahradu. Ve 2.NP se nachází schodiště, chodba, koupelna+ WC, pokoj, kuchyň, obývací pokoj , balkon . Ve 3.NP se nachází schodiště, chodba, koupelna+WC, pokoj, kuchyň, obývací

pokoj, schodiště do podkroví. Podkroví slouží jako půda a přístup na venkovní pochozí střechní terasu, je zde umístěno WC.

3. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV je navržen stávající plynový závěsný kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 3,5-24 kW s uzavřenou spalovací komorou v provedení C. Pro odtah spalin je navržen nově vyvložkovaný stávající komín.

4. Připojení domu na inženýrské sítě voda, kanalizace, přípojka NTL, NN jsou stávající. Na střeše bude instalována hromosvodná soustava, která bude připojena k uzemnění stavby.

5. Objekt bytového domu je napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 KAM v ulici Slovinská přes stávající jednotnou kanalizační přípojku. V rámci stavebních úprav bude na jednotné kanalizační přípojce vybudována nová revizní šachta o rozměrech 1,0x1,0m s pachotěsným poklopem, a to v podlaží v 1.PP v místnosti č. 0.04 sklep. Do nové revizní šachty bude napojen nový rozvod vnitřní splaškové a dešťové kanalizace bytového domu.

6. Dešťová voda z dvorní části střechy objektu bude odváděna pomocí svodného potrubí PVC-KG 125 přes filtrační revizní šachtu do nově navržené retenční nádrže/ umístěné ve dvoře BD/ o půdorysných rozměrech 1400x1333 mm a užitém objemu 1,69 m³ s přednastaveným regulovaným odtokem 0,5l/s do vnitřní gravitační kanalizace domu. Část střechy, která je spádována do ulice je odvodněna stávajícím způsobem přímo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

7. Směrem do ulice bude objekt zateplen tepelnou izolací – EPS tl. 160 mm.

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (datum vyhotovení 04/2023) zpracované [redacted] a ověřené autorizovaným architektem Ing. arch. Tomášem Madrou, ČKAIT- 05121, Štefánikova 38c, 612 00 Brno. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

10. Před zahájením prací zajistíte vytyčení všech podzemních vedení technické infrastruktury v terénu a splňte podmínky zabezpečení dané jejich správcí. Při křížení a souběhu s cizími inženýrskými sítěmi dodržujte příslušné ČSN. V případě dotčených inženýrských sítí přizvěte jejich správce k prohlídce před záhozem.

11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na územně technické řešení staveb, a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazné ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky, ČSN 738106 – Ochranné a záchranné konstrukce, ČSN 744505 – Podlahy – Společná ustanovení, ČSN 730540-1,2,3,4 - Tepelná ochrana budov - Část 1,2,3,4, ČSN EN 206-1 – Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1 – Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení, ČSN EN 1996-2 – Navrhování zděných konstrukcí, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost

staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou.

12. Požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platné znění (dále jen „ zákon“) a souvisejících právních předpisů obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna. S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s vyhl.č. 8/2021 o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při závěrečné prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při kontrolní prohlídce stavby.

13. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).

14. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny dle statických výpočtů.

15. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

16. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.

17. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů.

18. Stavebník je povinen mít na stavbě nebo staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.

19. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile společné povolení nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby.

20. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám.

21. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:

- po realizaci hrubé stavby
- závěrečná prohlídka stavby

22. Pro příjezd na staveniště bude použito stávající místní komunikace v ul. Slovinská. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s Brněnskými komunikacemi, a.s. a příslušným silničním správním úřadem samostatně, ještě před zahájením stavby.

23. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

24. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu, zábor veřejného prostranství apod., a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (místní komunikace - Kancelář tajemníka, Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, základní komunikační systém-Odbor dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno). K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnských komunikací, a.s., Renneská tř. 1 a, Brno. O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započítáním prací.

25. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a jejími požadavky na staveniště, musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem staveniště vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

26. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.

27. Zařízení staveniště na pozemku p.č. 1929 v k.ú. Ponava investora.

28. Stavba musí být prováděna v souladu s vyhláškou města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně. Stávající zeleň v prostoru staveniště bude při realizaci chráněna před poškozením.

29. Stavba bude dokončena v termínu do: 01/2025.

30. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

31. Pokud dojde při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky jsou ty, kdy se nemění

půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

32. Pokud dojde při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

33. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

-v koordinovaném závazném stanovisku MMB Odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0321159/2023 ze dne 28.08.2023

MMB OÚPR vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a ust. § 149 odst. 1,2 a 4 správního řádu závazné stanovisko k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný: Rekonstrukce, přístavba a nástavba bytového domu Slovinská 783/42, Královo Pole“, dotčený pozemek p.č.1929 v k.ú. Královo Pole (dále jen záměr).

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Závazné stanovisko se vydává ze předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

1)Záměr nazvaný „Rekonstrukce, přístavba a nástavba bytového domu Slovinská 783/42, Královo Pole“, dotčený pozemek p.č.1929 v k.ú. Královo Pole , obec, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení záměru zpracované [redacted] k datu 04/2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Vodovodní úřad -MMB OVLHZ, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. §106 odst. 1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. §18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za těchto podmínek:

-bude doloženo kladné stanovisko vlastníka, příp. provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu k navrženému záměru.

Objekt není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

34. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

-v závazném stanovisku MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0332824/2023/SLUD ze dne 26.07.2023

MMB OŽP souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

-z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vytápění navržené přístavby a nástavby bude řešeno pomocí stávajícího plynového kotle typu Baxi Duo-Tec Compact E 1.24.. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Referát ochrany ovzduší vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla dodržována opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B8 odst. d) předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: 04/2023, zodpovědný projektant: Ing. arch. Tomáš Madro).

-z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho prováděcích právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

-z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Při realizaci stavby nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, konkrétně v ustanovení § 5 odst. 3 a § 5a odst.1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdění období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.737 301 664,603 901 754 nebo České společnosti pro ochranu netopýrů- (ČESON), tel.774 548 855, 737 121 672, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel:547 427 662 (647). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné se obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Pokud by došlo ke kácení dřevin, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11.do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch (jedná se zejména o prosklené zábradlí). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ust. § 5a odst.1 . Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla, či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. 774 920 993, [REDAKCE] který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude nejpozději před realizací záměru předložen OŽP MMB.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

35. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve stanovisku Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/09566/2023 ze dne 20.06.2023

36. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

-ve stanovisku GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002826557 ze dne 07.06.2023

37. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

-ve vyjádření EG.D, a.s., zn.: B6941-27091411 ze dne 24.05.2023

38. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené:

- ve vyjádření CETIN a.s., č.j.: 146170/23 ze dne 19.05.2023

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, je v řízení o žádosti:

- žadatel: [REDAKCE]

Odůvodnění

Dne 13.10.2023 podal [REDAKCE] zast. Ing. arch. Tomášem Madrou, Štefánikova 38c, 612 00 Brno, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou: „Rekonstrukce, přístavba a nástavba bytového domu Slovinská 783/42, 612 00 Brno-Královo Pole, p.č.1929 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Královo Pole.“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno dle § 44 správního řádu společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace (datum vyhotovení 04/2023) zpracovaná [REDAKCE] a ověřená autorizovaným architektem Ing. arch. Tomášem Madrou, ČKAIT- 05121, Štefánikova 38c, 612 00 Brno, zpráva požární bezpečnostního řešení zpracovaná autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Petrem Weissbrodou, ČKAIT-1101201, Pinkova 16/235, Ostrava, stavebně konstrukční řešení zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Vladimírou Tomalovou, ČKAIT-1005203, Blatnická 16, Brno, ZTI zpracované autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika zpracovaná Ing. Miroslavem Hrbáčkem, ČKAIT-1007090, Vídeňská 46, Brno, vytápění zpracované Ing. Janem Vojtou a ověřené autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Josefem Bahrem, ČKAIT- 1004438, závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK , č.j. KHSJM 32017/2023/BM/HOK ze dne 26.07.2023, koordinované závazné stanovisko MMB Odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0321159/2023 ze dne 28.08.2023- MMB Odbor dopravy, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, sdělení MMB Odbor památkové péče, č.j.: MMB/0450347/2023/s ze dne 04.10.2023, závazné stanovisko MMB Odbor životního prostředí ,č.j.: MMB/0332824/2023/SLUD ze dne 26.07.2023, stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/09566/2023 ze dne 20.06.2023, stanovisko GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002826557 ze dne 07.06.2023, vyjádření EG.D, a.s., zn.: B6941-27091411 ze dne 24.05.2023, vyjádření CETIN a.s., č.j.: 146170/23 ze dne 19.05.2023 ,průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný energetickým specialistou Ing. Davidem Knillem ze dne 19.07.2023, plán kontrolních prohlídek, plná moc.

Přípisem ze dne 29.11.2023, č.j.: BKPO/031197/2023/2300/Dv. stavební úřad oznámil v souladu s ust. 94m odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly z úřední činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci společného řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad dále účastníky v opatření poučil, že:

- Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona může osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník:* [redacted] zast. Ing. arch. Tomášem Madrou, Štefánikova 38c, 612 00 Brno

b) *obec:* Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:*

pozemek p.č. [redacted] *a stavba na něm:*

pozemek p.č. 1930 k.ú. Královo Pole a stavba na něm:

MANI PULITI s.r.o., Slovinská 874/40, 612 00 Brno

pozemek p.č. [redacted] *a stavba na něm:*

pozemek p.č. [redacted] *a stavba na něm :*

pozemek p.č. 1863 k.ú. Královo Pole :

SMB MMB Odbor majetkový

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska emisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky).

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

Účastníci společného řízení byli prokazatelně obeznámeni o základních údajích stavebního záměru a dále byli poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek v oznámení a zahájení řízení č.j.: BKPO/031197/2023/2300/DVOI , sp.zn.26192/2023/2300/1449 ze dne 29.11.2023.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohli účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Po uplynutí shora uvedené lhůty byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzoval, zda stavební záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzoval stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení, zda je záměr v souladu:

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona uvádí, že jestliže vydání rozhodnutí dle části třetí hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Bytový dům Slovinská 783/42 na pozemku p.č. 1929 v k.ú. Královo Pole se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brna vyhlášené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. MMB OÚPR vydal osvědčení č.j.MMB/0450347/2023/s ze dne 04.10.2023, kterým potvrdil, že závazné stanovisko pro společné stavební povolení se považuje za souhlasné a bez podmínek.

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba domu je napojena na technickou (vodovod, kanalizace, přípojka NTL, NN) infrastrukturu, která zůstává stávající.

Objekt bytového domu je napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 KAM v ulici Slovinská přes stávající jednotnou kanalizační přípojku. V rámci stavebních úprav bude na jednotné kanalizační přípojce vybudována nová revizní šachta o rozměrech 1,0x1,0m s pachotěsným poklopem, a to v podlaze v 1.PP v místnosti č. 0.04 sklep. Do nové revizní šachty bude napojen nový rozvod vnitřní splaškové a dešťové kanalizace bytového domu.

Dešťová voda z dvorní části střechy objektu bude odváděna pomocí svodného potrubí PVC-KG 125 přes filtrační revizní šachtu do nově navržené retenční nádrže/ umístěné ve dvoře BD/ o půdorysných rozměrech 1400x1333 mm a užitém objemu 1,69 m³ s přednastaveným regulovaným odtokem 0,5l/s do vnitřní gravitační kanalizace domu.

Dopravní řešení a napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává beze změn. Na základě výpočtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 jsou požadovány 2 parkovací místa. V rámci objektu bylo zachováno stávající 1 parkovací místo v 1.NP bytového domu. Technický požadavek na vybudování odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, vychází z ust. § 5 odst. 2 zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a je závazný pro nové stavby.

Objekt Slovinská 783/42 na pozemku p.č. 1929 /zastavěná plocha a nádvoří/ v k.ú. Královo Pole v k.ú. Královo Pole se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brna vyhlášené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. KULT/402/90/Sev. Příslušným dotčeným orgánem k posouzení navržené stavby z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je Odbor památkové péče Magistrátu města Brna, který vydal v rámci řízení osvědčení č.j.MMB/0450347/2023/s ze dne 04.10.2023 k předmětnému stavebnímu záměru.

Dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná (datum vyhotovení 04/2023) [redacted] a ověřená autorizovaným architektem Ing. arch. Tomášem Madrou, ČKAIT- 05121, Štefánikova 38c, 612 00 Brno je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., a to především následující ustanovení:

- požadavky v § 5 na dopravu v klidu;

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Co se týče požadavků na parkování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z výpočtu počtu odstavných a parkovacích stání provedeného v souladu s ČSN 73 6110 pro navrhovaný stavební záměr vyplývá, že jsou potřeba 2 nové parkovací stání. V rámci objektu bylo zachováno stávající 1 parkovací místo v 1.NP bytového domu.

Technický požadavek na vybudování odstavných a parkovacích stání, v souladu s normovými hodnotami, vychází z ust. § 5 odst. 2 zákona č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a je závazný pro nové stavby.

V souladu s ust. § 2 odst. 1) této vyhlášky jsou její ustanovení platná i pro změny dokončených staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují

Projektant uvedl v dokladu- výpočet parkovacích stání, že z technických důvodů není možné na pozemku stavby umístit další parkovací stání. Předmět změny dokončené stavby stávajícího bytového domu spočívá ve stavebních úpravách, a to v rekonstrukci, přístavbě a nástavbě. Stávající bytový dům s jednou bytovou jednotkou je umístěn v řadové zástavbě. Stavebně technický stav budovy neumožňuje zřídit nové parkovací místo v rámci stávajícího 1.NP, které již obsahuje jedno garážové stání.

Stavební úřad zhodnotil požadavek na zajištění odstavného stání z hlediska místních poměrů v daném území (jedná se o řadovou zástavbu v centrální části Králova Pole) a dospěl k závěru, že závažné územně technické a stavebně technické důvody vylučují možnost vybudovat odstavné stání na pozemku stavby. Stavební úřad je toho názoru, že důvody, uvedené v dokumentaci, které brání vytvoření parkovacích a odstavných stání na vlastním pozemku, naplňují citované ustanovení § 2 uvedené vyhlášky.

- základní požadavky v § 8, a to:

▪ Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu jsou řešeny a popsány ve stavebně konstrukční části zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Vladimírou Tomalovou, ČKAIT-1005203, Blatnická 16, Brno.

▪ Požární bezpečnost dokládá zpráva požárně bezpečnostního řešení zpracovaná [redacted] a ověřená autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Petrem Weissbrodovou, ČKAIT-1101201, Pinkova 16/235, Ostrava.

Stavební úřad ověřil ve zprávě požárně bezpečnostního řešení, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany na danou stavbu uvedené ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

▪ Splnění požadavků na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí zhodnotil Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený orgán z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č.541/2020 Sb.,o

odpadech a z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a v závazném stanovisku MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0332824/2023/SLUD ze dne 26.07.2023 souhlasil se stavebním záměrem a stanovil podmínky ke stavebnímu záměru. Podmínky uvedené v závazném stanovisku stavební úřad zahrnul do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.

▪ Splnění požadavků z hlediska ochrany před hlukem dané výše uvedenou vyhláškou zhodnotila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 32017/2023/BM/HOK ze dne 26.07.2023.

- požadavky § 11 a 12 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou rovněž splněny
Z technické zprávy dokumentace vyplývá, že větrání obytných místností bude řešeno přirozeně okny, koupelny a WC podtlakové ventilátory.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Z výpočtu počtu odstavných a parkovacích stání provedeného v souladu s ČSN 73 6110 pro navrhovaný stavební záměr vyplývá, že jsou potřeba 2 nové parkovací stání.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena, vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky.

Předložená stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavebnímu záměru pro vydání společného povolení stavebník doložil tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

-koordinované závazné stanovisko MMB Odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0321159/2023 ze dne 28.08.2023- MMB Odbor dopravy, MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

-závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, č.j. KHSJM 32017/2023/BM/HOK ze dne 26.07.2023,

-sdělení MMB Odbor památkové péče, č.j.: MMB/0450347/2023/s ze dne 04.10.2023,

- závazné stanovisko MMB Odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0332824/2023/SLUD ze dne 26.07.2023

Stavební úřad podmínky dotčených orgánů zahrnul do výrokové části společného povolení.

Dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Zodpovědným projektantem za dokumentaci pro vydání společného povolení je autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Madro, ČKAIT- 05121, Štefánikova 38c, 612 00 Brno,

V dokumentaci byly zohledněny požadavky dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant odpovídá dle ust. § 159 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající. Z výpočtu počtu odstavných a parkovacích stání provedeného v souladu s ČSN 73 6110 pro navrhovaný stavební záměr vyplývá, že jsou potřeba 2 nové parkovací stání. Připojení domu na inženýrské sítě voda, kanalizace, přípojka NTL, NN jsou stávající

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Po změně dokončené stavby domu Slovinská 783/42, Brno, bude objekt sloužit i nadále jako bytový dům.

Navrhovaná změna stavby není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Stavební úřad při stanovování podmínek pro umístění, provedení a užívání stavby vycházel z ustanovení § 94p odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost a připojené podklady z hledisek, zda stavbu lze podle nich umístit a provést, projednal ji s účastníky řízení, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek. Podmínky stavební úřad stanovil na základě příslušných ustanovení daných stavebním zákonem, jeho prováděcích vyhlášek, dále na základě podmínek dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad zjistil, že se jedná o stavební záměr, který dle zjištění a závěrů stavebního úřadu, nemá vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrana zdraví a života a ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl, jak výše uvedeno.

P o u č e n í

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníkovi řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Otisk úředního razítka
Ing. Ilona Dvořáková
referent OÚSR ÚMČ Brno-Královo Pole

Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 18. 1. písm. a) , ve výši **5.000 Kč (slovy pět tisíc korun)** byl uhrazen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Ing. arch. Madro Tomáš, IDDS: fm5scva
zastoupení pro: 

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

MANI PULITI, s.r.o., IDDS: k82j2jf

MMB, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
MMB, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
MMB, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn
MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn
MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
MMB, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

CO:2xspis

VYPRAVENO DNE:

19. 02. 2024